

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ 2025г. .

Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

1.2. Товарищество образовано на земельном участке общей площадью 10,6 га в соответствии с постановлением главы администрации Солнечногорского района Московской области от 06.09.1993 г. №2548/25

Пункт 7.6 изложить в следующей редакции:

7.6 В случае просрочки оплаты членских, целевых взносов или иных обязательных платежей, садоводы, не зависимо от членства в Товариществе, уплачивают пени от неоплаченной в срок суммы взноса, платы (обязательного платежа). Периодичность и срок внесения членских взносов согласно п.7.3 и п.7.4 Устава СНТ «Дубрава». Порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов:

- пени начисляются за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате членских либо целевых взносов начиная со дня, следующего за установленным сроком уплаты сумм взносов, и по день их уплаты включительно;

- пени за каждый день просрочки определяются в процентах от неуплаченной суммы взносов;

- процентная ставка пеней принимается равной 0,1 (ноль целых одна десятая) процента за каждый день просрочки платежей;

- пени уплачиваются одновременно с уплатой сумм взносов или после уплаты таких сумм в полном объеме.

Добавить пункт 7.8

7.8. В случае, если годовая смета доходов и расходов, финансово-экономическое обоснование взноса, размер взноса и платы для лиц в соотв-ии с ч.1 ст.5 ФЗ 217, не были утверждены на собрании членов СНТ «Дубрава» или оспорены в судебном порядке, то действуют взносы, принятые на последнем общем собрании СНТ по принятию сметы, ФЭО и платы.

Пункт 9.1 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

5.1) принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Решения принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учётом результатов голосования лиц, ведущих садоводство на земельных участках расположенных в границах садоводства, без участия в Товариществе.

Пункт 9.1 дополнить подпунктом 6.1 следующего содержания:

6.1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего

пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.

Пункт 9.2 изложить в следующей редакции:

9.2. По вопросам, особый порядок принятия решений по которым не указан, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

Пункт 9.9 изложить в следующей редакции:

9.9. Решение общего собрания членов товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования по вопросам, определенным уставом товарищества.

Очное голосование, очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств с учетом особенностей, установленных законодательством.

Заочное голосование также может быть проведено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

Очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено по всем вопросам, входящим в компетенцию Общего собрания предусмотренными п. 9.1 настоящего Устава и Федеральным законом № 217-ФЗ.

Пункт 9.10 изложить в следующей редакции.

9.10. По вопросам, указанным в пунктах 9.1.1, 9.1.2, 9.1.4 – 9.1.6.1, 9.1.10, 9.1.17, 9.1.21 – 9.1.23 Устава, проведение заочной формы голосования не допускается, если иное не установлено настоящим Федеральным законом № 217-ФЗ. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным п. 9.1 настоящего Устава и Федеральным законом № 217-ФЗ, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

Пункт 10.5 изложить в следующей редакции:

10.5. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем принимает участие не менее половины его членов.

Пункт 10.6 изложить в следующей редакции:

10.6. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов участвующих в заседании членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

Пункт 11.1 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

10) имеет право запрашивать в государственных и иных органах и организациях, в Государственном бюджетном учреждении Московской области «Центральном государственном архиве Московской области», в комитете по архитектуре и градостроительству Московской области, документы, копии документов, выписки из документов, в которых могут содержаться сведения о членах СНТ «Дубрава», правоустанавливающие документы на СНТ «Дубрава» (Генплан СНТ и копии Генплана, изменения в Генплан СНТ и копии изменения в Генплан, копии

постановлений и копии изменения в постановления Администрацией Солнечногорского и Химкинского районов, копии свидетельства на собственность земель СНТ и т.д.).

Пункт 12.1 изложить в следующей редакции:

12.1. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе управленческой деятельности его председателя и правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная общим собранием членов Товарищества из числа его членов, в составе не менее 3 (трёх) ревизоров или ревизор на срок 2 (два) года.

Подпункт 13.1.5 изложить в следующей редакции:

13.1.5 Денежные средства и иное имущество, полученные товариществом по решению судов, направляются исключительно на уставную деятельность товарищества согласно решениям Общего собрания товарищества и также расходуются согласно положению о резервном фонде.

Статья 16 изложить в следующей редакции:

16. Порядок принятия решений общим собранием членов товарищества путем заочного и очно-заочного голосования, а также с использованием информационных систем (цифровых, электронных платформ)

Пункт 16.16 удалить.

Добавить пункт 16.29

16.29 Хранение и учёт результатов голосования.

В случае использования технических средств при проведении общего собрания, организаторы собрания осуществляют копирование данных результатов голосований (бюллетеней), а также протоколов подписания достоверности протоколы могут быть заверены организаторами собрания с печатью Товарищества.

Результаты голосования на общем собрании членов товарищества, проведённом с применением электронных или иных технических средств, учитываются и сохраняются в архиве Товарищества в распечатанном виде